

# Mietregeln

## zum Mieten des Jugendtreffs Oase

### 1. Allgemeines:

- Der Vertragsunterzeichnende trägt die volle Verantwortung für die Mietsache und das Verhalten der Gäste. Er muss zwingend die gesamte Mietdauer anwesend sein.
- Eine gültige Haftpflichtversicherung auf den Namen des Mietenden ist zwingende Voraussetzung. Diese muss spätestens am Tag der Vertragsunterzeichnung vorgezeigt werden, sonst kommt kein Vertrag zu Stande.
- Der Mietende muss mindestens 30 Jahre alt sein
- Es dürfen maximal 40 Personen anwesend sein
- Es dürfen ausschließlich private Veranstaltungen (kleine Familienfeiern, Geburtstage, etc.) abgehalten werden
- Die mietende Person muss aus den Fürther Stadtteilen Poppenreuth und Ronhof kommen
- Bei einem minderjährigen Gast muss eine rechtmäßige Aussichtsperson anwesend sein

### 2. Zeitlichkeit der Raumnutzung

- Der Mietende darf die Räumlichkeiten ausschließlich am Samstag nutzen
- Am Sonntag darf ausschließlich aufgeräumt werden
- Es darf nichts vorher angeliefert oder später abgeholt werden
- Am Sonntag muss der Mietende die Räumlichkeiten bis 14:00 Uhr so verlassen, wie er die vorgefunden hat
- Übernachtungen sind ausgeschlossen

### 3. Schlüsselübergabe

- Schlüsselabholung erfolgt je am **Freitag** vor der Mietung von **13 bis 14 Uhr** (Schlüsselübergabe und Haus-Einweisung)
- Schlüsselrückgabe erfolgt je am **Dienstag** nach der Mietung von **13 bis 14 Uhr** (Schlüsselübergabe und ggf. nachträgliches Aufräumen)
- Eine Abweichung von diesen Uhrzeiten ist in Ausnahmefällen unter Absprache möglich
- Der Mietende trägt die Verantwortung diese Uhrzeiten einzuhalten
- Ausschließlich der Vertragsunterzeichnende kann den Schlüssel abholen und abgeben

### 4. Lautstärke und Ruhezeiten

- Die gesetzlichen Ruhezeiten (ab Samstag 22:00h bis Montag 6:00h) sind einzuhalten
- Bis 22 Uhr darf Musik in einer verträglichen Lautstärke gespielt werden
- Live-Bands und DJs sind verboten
- Ab 22 Uhr darf keine Sportart auf dem Gelände ausgeübt werden

- Besonders beim Verlassen der Oase trägt der Mietende die Verantwortung über die Lautstärke der gehenden Gäste
- Auf die angrenzende Nachbarschaft ist zu achten

## 5. Nutzung

Der Mietende darf folgendes Nutzen:

- Oase Haupthaus:  
Küche mit Spülmaschine, Ofen, Herd, Kühlschrank und einem kleinen Getränkekühlschrank (der Küchennebenraum, die Gefriertruhe, sowie jegliche Elektrogeräte dürfen nicht genutzt werden); vorhandenes Geschirr darf mitgenutzt werden  
Sofa und Sofatisch  
2 Esstische und 12 Stühle  
3 Toilettenräume (ein barrierefreies WC, zwei Sitz- eine Stehtoilette)  
4 mobile Heizkörper (Strom) (keine Nutzung des Holzofens)  
Kicker
- Oase-Garten:  
komplett inklusive Zelt und Pavillon (ohne Gewächshaus)  
angepflanztes Obst und Gemüse darf nicht geerntet und/ oder verzehrt werden  
vorhandene Sitzgelegenheiten
- Oase-Sportplätze:  
Basketballfeld  
Outdoor-Kicker  
Tischtennisplatte  
Fußballfeld  
Beachvolleyballfeld  
Lagerfeuerstelle  
(keine Nutzung von Containern, Hüttchen, Steinofen, Grill, Geräteschuppen, grüne Vierrad-Fahrzeuge)
- Keine Vermietung von Spielgeräten/ Brettspielen oder sonstigen Utensilien des Jugendtreffs

## 6. Aufräumen / Müll

- Die Mietsache ist nach der Nutzung besenrein und sauber zu hinterlassen
- Alle genutzten Gegenstände und Räumlichkeiten sind so zu hinterlassen, wie sie vorgefunden wurden
- Besonders Kippen und sonstiger Müll muss vom Gelände aufgesammelt werden
- Die Toiletten und der Boden müssen grob gereinigt werden
- Angefallener Müll darf in haushaltsüblichen Mengen in unseren Tonnen entsorgt werden. Hier ist auf Mülltrennung zu achten: Plastik (gelb) Papier (blau) Restmüll (schwarz)
- Biomüll kann auf unserem Komposthaufen entsorgt werden (Achtung! Keine gekochten/ verarbeiteten Reste!)
- Es darf nichts hinterlassen werden (keine Lebensmittelreste etc.)

## 7. Jugendschutz

- Das Jugendschutzgesetz ist zu beachten
- Gäste müssen mindestens 18 Jahre alt sein oder in Begleitung einer rechtmäßigen Aufsichtsperson
- Der Konsum von Drogen jeglicher Art ist nur im Rahmen der gesetzlichen Regelungen möglich
- Der Mietende und die rechtmäßige Begleitung tragen die Verantwortung für anwesende Minderjährige

#### 8. Wichtiges

- Im Nebenraum der Küche befindet sich der Sicherungskasten. Im Falle eines Stromausfalls kann hier die Sicherung überprüft werden.
- Der FI-Schalter muss bei einem Kurzschluss selbstständig wieder eingeschaltet werden und die Quelle der Überlastung gefunden und eliminiert werden
- Bei jeglichen anderen Störungen (z.B. Stromausfall mit nicht auffindbarer Ursache, Überschwemmungen, Rohrbrüche, etc.) ist folgende Notfallnummer zu kontaktieren: **01715569936**
- **ACHTUNG** diese Nummer ist **AUSSCHLIESSLICH** für **NOTFÄLLE**
- Zwischen Mai und September sind Lagerfeuer und Grillen untersagt
- Der Herd in der Küche ist mit einer Kindersicherung versehen. Der Schlüssel findet sich links an der Wand (einstecken und nach rechts drehen)
- Verboten sind: Konfetti; Kleber/ Nägel an Wänden und Fenstern
- Verboten sind jegliche Art von illegalen **Drogen**
- Am gesamten Gelände herrscht **Rauchverbot**
- **ACHTUNG** wir sind ein **Jugendtreff: jegliche Verpackung/ Reste von konsumierten Drogen (auch Alkohol und Zigaretten!)** muss zwingend mitgenommen werden!!

#### 9. Kaution

- Der Jugendtreff Oase und die Abteilung Jugendarbeit behalten sich vor die gezahlte Kaution von 150€ ganz oder teilweise einzubehalten, wenn:
  - zusätzlicher Arbeitsaufwand für Mitarbeitende der Stadt Fürth entstanden sind;
  - Kosten die durch Reparaturen oder Mehraufwand der Reinigungsfirma entstehen;
  - Material oder Gegenstände des Jugendtreffs Oase beschädigt sind;
- Bei Schäden, die die Kautionssumme übersteigen, ist der Schaden zwingend der eigenen Haftpflichtversicherung zu melden. Die Kaution wird zurückgezahlt, sobald eine Kostenübernahme der Versicherung schriftlich bestätigt wird.
- Die Kautionssumme wird unter genannten Voraussetzungen spätestens 8 Wochen nach Mietdatum auf das Konto der Einzahlung zurück überwiesen
- Entstandene Schäden sind den Mitarbeitenden des Jugendtreffs spätestens bei der Schlüsselrückgabe unverzüglich mitzuteilen

Ich habe die Regeln zum Mieten des Jugendtreffs Oase verstanden und verpflichte mich diese einzuhalten. Sämtliche Inhalte wurden mir bei der Hausführung erläutert und es sind keine weiteren Fragen mehr offen.

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_